



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

108807, г. Москва, поселение Первомайское,  
пос. Птичное, ул. Центральная, д.105  
ИНН 5030051604 КПП 775101001

тел./факс: 8 (495) 845-71-98  
E-mail: [info@pervomayskoe.msk.ru](mailto:info@pervomayskoe.msk.ru)  
[www.pervomayskoe.msk.ru](http://www.pervomayskoe.msk.ru)

от **16.04.2020** № **02-01-19-317/20**

на № **02-01-19-317/20** от **31.03.2020**

**Рубанову Ю.Г.**  
**[rubanov2007@mail.ru](mailto:rubanov2007@mail.ru)**

**Уважаемый Юрий Георгиевич!**

В ответ на Ваше обращение № 02-01-19-317/20 от 31.03.2020 года сообщаю.

Земельный участок под садоводческое товарищество «Спектр» выделен по решению Наро-Фоминского городского Совета депутатов Московской области от 03.03.89 №221/5 «Об утверждении границ планов отвода участков и выдаче Государственных актов на право пользования землей под коллективное садоводство» на основании решения Исполкома Мособлсовета от 29.12.1988 года №1792/38. Территория СНТ является территорией частной жилой застройки.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регламентируются федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», включая благоустройство земельных участков общего пользования в границах СНТ, определенных в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

В связи с Вашим обращением, администрацией поселения Первомайское 13.03.2020 года в адрес АО «Мосводоканал» направлялся запрос по вопросам возможного подключения СНТ «Спектр», СНТ «Квант», СНТ «Причал» к городским сетям водоснабжения и проведения технического обследования существующей системы летнего водопровода для их последующей передачи в эксплуатацию АО «Мосводоканал» (АО «МВК»).

По информации АО «МВК» летний водопровод не принадлежит Обществу на праве собственности или ином законном праве, в списках бесхозяйных не заявлены. Указанный объект не имеет технологических присоединений к централизованным системам водоснабжения и предназначен для пользования ограниченного круга лиц. Принятие их в эксплуатацию АО «МВК» считает нецелесообразным.

Порядок передачи объектов инженерно-технического назначения на территории города Москвы определен действующим законодательством: ППМ от 22.08.2000 №660, приказом Департамента имущества города Москвы от 09.09.2011 №504-п, в соответствии с которым передача объектов от установленного собственника осуществляется в технически исправном состоянии при условии предоставления полного пакета технической и приемо-передаточной документации, в том числе, и кадастровых паспортов.

По вопросу подключения жилых домов Ваших СНТ к централизованным сетям АО «МВК» сообщаю, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 объекты капитального строительства подключаются к системе городского водоснабжения на основании договоров. Плату за подключение определяет и устанавливает ДЭПиР города Москвы. Следовательно, Вам необходимо определить заявителя на договор технологического присоединения и источник финансирования мероприятий.

Дополнительно сообщаю, что мероприятий по организации централизованного водоснабжения указанных СНТ в инвестиционной программе АО «МВК» отсутствуют.

АО «МВК» подробные разъяснения давались Вам с связи с Вашим обращением и во исполнение поручения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 02.03.2020 № 01-01-10-6023/20.

**Заместитель главы администрации**

**Д.А. Алыршиков**