

Депутату Государственной Думы

Саблину Д.В.

От Рубанова Ю.Г.,

Фактически проживающего по адресу:

г.Москва, Первомайское пос., СНТ «Спектр», уч.105

м.т. 8 926 218 49 90

Rubanov2007@mail.ru

## ОБРАЩЕНИЕ

**Уважаемый Дмитрий Вадимович!**

Собственники СНТ Спектр, Квант, Причал (г. Москва, Первомайское поселение у д. Пучково и д. Ширяево) с 1992г. имеют общую достойную трудовую историю благоустройства наших садовых товариществ. В то время коллективам двух НИИ г. Троицка и воинской части был выделен лесной участок земли общей площадью 45 га для развития садоводства.

Собственными силами владельцы участков выкорчевывали деревья, формировали общую территорию, и отстраивали электросети, летнее водоснабжение и дорогу до д. Пучково, протяженностью 3,5 км.

Среди собственников наших садовых товариществ (600 участков) есть не мало заслуженных научных работников, военных и гражданских пенсионеров, православных священнослужителей, а так же простые московские семьи.

Не секрет, что последние годы стали настоящим финансовым испытанием для простых граждан и для отдельных садоводов дачный участок стал местом адаптации к таким трудностям. Администрирование хозяйственной деятельности СНТ все больше обременяется налоговыми, банковскими и юридическими формальностями, которые требуют специальных знаний и привлечения специалистов. Кроме того, ежегодно растущие финансовые затраты для поддержки инфраструктуры СНТ (летнее водоснабжение, дороги, противопожарная безопасность) трудно сопоставимы с доходами пенсионеров и большей части собственников садовых товариществ. Стало совершенно очевидно, что в такой ситуации СНТ объективно нуждаются в государственной поддержке. О решении Правительства Москвы оказывать поддержку садоводам Новой Москвы, неоднократно сообщалось через СМИ. А Федеральный закон от 29.07.2017г. 217-ФЗ непосредственно прописывает формы и инструменты такой поддержки (ст.26 Закона).

Собственники СНТ Спектр, Квант, Причал с глубоким признанием отмечают огромный вклад Правительства Москвы в развитие Новой Москвы. Но хотелось бы обратить Ваше внимание, что за нашим обращением стоят интересы и судьбы сотен московских семей. И отдельные наши проблемные вопросы без Вашего содействия не решить:

1. С осени 2018г. стремительно понижается уровень подземных вод в нашем районе. Как следствие катастрофически понижается уровень воды в пожарных водоемах и в питьевых колодцах садоводов. Прошлой зимой были прецеденты полного осушения питьевых

колодцев, тогда как порядка 15-20% садоводов проживают на своих участках круглогодично. Если эту проблему не решить своевременно, то собственники СНТ останутся без колодезного водоснабжения, а противопожарные пруды без стратегического запаса воды.

В ходе переписки с подразделениями Правительства Москвы по этой проблеме мы получили разъяснения исх. от 18.09.2019г. №ДРНТ-4-2297/9 и обратно противоположенные разъяснения, изложенные ДО ТЗФ ТиНАО от 16.10.2019г. №02-12-1310/9 и Префектурой ТиНАО от 25.11.2019г. Сложилась тупиковая ситуация. Кроме того, каких либо конструктивных подробных разъяснений (о которых сообщается в письме Префектуры ТиНАО) я не получал. А у Собственников СНТ Спектр в этом есть большая потребность.

2. С 01.01.2020г. садовым товариществам предписано оформить соответствующую лицензию для добычи подземных вод для собственных нужд. На встрече в Союзе Садоводов нами были получены разъяснения, что такая лицензия должна выдаваться на 1 юридическое лицо и водоснабжение должно обеспечиваться только для собственных нужд этого юридического лица. Такие лицензионные требования в корне разрушают нашу существующую систему летнего водоснабжения.

Согласно нашему официально согласованному генеральному плану, система летнего водоснабжения является единой инфраструктурной системой для СНТ «Спектр», «Квант», «Причал». Согласно этому генеральному плану скважина и водонапорные башни были размещены на специально выделенной территории СНТ «Причал» (с учетом соблюдения норматива санитарной зоны), которые снабжали водой по единой системе трубопроводов все три садовых товарищества. Обслуживание и ремонт этой системы водоснабжения всегда обеспечивались совместно за счет общих средств СНТ «Спектр», «Квант», «Причал».

Если предположить реализацию таких лицензионных требований в нашей ситуации, то СНТ «Квант» и «Спектр» гарантированно останутся без летнего водоснабжения, т.к. являются самостоятельными юридическими лицами, а СНТ «Причал» не в праве будет им отпускать воду. Кроме того, спланированные общие территории СНТ «Спектр» и «Квант» не располагают необходимым свободным местом для бурения новых скважин для собственных нужд. Т.к. наш генеральный план предусматривает единую систему водоснабжения в комплексе для трех СНТ.

3. Современные требования законодательства РФ и складывающаяся специфика градостроительства территории Новой Москвы существенно видоизменяют классический уклад садоводства в СНТ «Спектр», «Квант», «Причал». Ежегодно растет число собственников СНТ, которые выбрали местом постоянного проживания свой садовый участок. Кроме того, неминуемо идет мощная интеграция нашей территории в инфраструктурный комплекс г.Москвы помимо нашей воли. В данной ситуации у собственников СНТ есть обеспокоенность в возникающих нежелательных экологических последствиях – понижение уровня грунтовых вод, которые питают наш район и т.д. И в тоже время, мы выражаем прямую заинтересованность в новом развитии нашей инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения), что предусмотрено требованиями ст.26 217-ФЗ и современными реалиями развития Новой Москвы.

Разрешение вышеуказанных вопросов возможно при взаимодействии органов законодательной, исполнительной власти и собственников СНТ (хозяйствующих субъектов на местах). Только в таком случае мы вместе сотворим Чудо, а не «тумаки и шишки» на теле садоводов Новой Москвы.

Уважаемый, Дмитрий Вадимович! Я с большим волнением и ответственностью присутствовал на Вашем общественном приеме 29.11.2019г. И очень благодарен за выраженную Вами заинтересованность в решении нашей проблемы. На мой взгляд, на территории СНТ «Спектр», «Квант», «Причал» сформировался огромный недооцененный опыт для современного развития СНТ в Новой Москве. Наш коллектив готов к созидательному сотрудничеству с Вами, Дмитрий Вадимович, с Правительством Москвы и Префектурой ТиНАО. На мой взгляд, современная социальная среда в СНТ Новой Москвы уникальна и многогранна, т.к. ее местом проживания уже выбирают, действующие ученые, музыканты, православные священнослужители, госслужащие, бизнесмены, военные и гражданские пенсионеры, московские семьи. И все мы нуждаемся в правоприменении социальных механизмов, заложенных в действующих Законах ( ст.26 217-ФЗ) и в открытом созидательном контакте с органами законодательной и исполнительной власти. Потому что СНТ «Спектр», «Квант», «Причал» это и есть то маленькое пространство, где Люди наши живут! И об этом отмечал В.В. Путин на 19 съезде партии «Единая Россия».

**Уважаемый, Дмитрий Вадимович! На основании изложенного, прошу Вас:**

1. Оказать содействие в разрешении Правительством Москвы проблематики понижения грунтовых вод на территории СНТ «Спектр», «Квант», «Причал», в т.ч. существенного понижения уровня воды в пруду находящегося на особо охраняемой зеленой территории г. Москвы с южной стороны СНТ «Спектр» ( Первомайское пос). Этот пруд имеет стратегическое значение для пожарной безопасности окружающего нас леса, а значит и безопасности жизни людей .

2. Оказать содействие в организации выдачи лицензии на пользование подземными водами для собственных нужд в отношении СНТ «Спектр», «Квант», «Причал» в едином комплексе, т.к. эти три садовых товарищества имеют одну общую скважину.

3. Взять под свой контроль вопрос развития садовых товариществ на территории Новой Москвы. В т.ч. вопросы реализации правоприменения ст. 26 217-ФЗ и создания координационного органа, регулирующего отношения садоводов Новой Москвы с Правительством Москвы.

С уважением,

\_\_\_\_\_ Ю.Г. Рубанов